

Notre client est une société Suisse basée à Zurich avec plus de 100 collaborateurs et qui offre de très attrayantes opportunités d'investissement sur des placements immobiliers directs et indirects. Les produits se distinguent par une stabilité et un rendement durable. Afin de poursuivre leur développement et ouvrir une succursale à Lausanne, nous sommes mandatés de rechercher un(e) candidat(e) pour la position

## **Asset Manager Real Estate**

### Vos responsabilités :

- ◆ Représentation du propriétaire avec pouvoir de négociation vis-à-vis de la gérance, des locataires, des artisans et autres prestataires de services
- ◆ Analyse stratégique des biens immobiliers et optimisation du profil de rendement et de risque
- ◆ Formulation et mise en œuvre de la stratégie immobilière, notamment des immeubles, y compris les aspects de durabilité
- ◆ Analyse du marché local, analyse SWOT
- ◆ Analyses de faisabilité spécifiques, développement de projets et gestion de projets
- ◆ Établissement du budget annuel, soutien lors de l'établissement du plan de trésorerie et élaboration de la planification sur 10 ans
- ◆ Planification de grands investissements et de repositionnements complets, y compris vérification comptable et matérielle de la réalisation
- ◆ Management des contrats de location, des locataires et gestion des surfaces
- ◆ Préparation de mesures de marketing appropriées au niveau des sites
- ◆ Commercialisation directe de surfaces locatives vacantes ou coordination de sociétés de commercialisation externes mandatées
- ◆ Collaboration à la gestion des transactions
- ◆ Implication dans l'évaluation périodique des biens immobiliers
- ◆ Directives stratégiques et pilotage de la gestion immobilière opérationnelle, optimisation des coûts d'exploitation
- ◆ Évaluation des biens immobiliers, auditing des biens immobiliers, benchmarking, gestion des risques
- ◆ Reporting au niveau du portefeuille
- ◆ NB : liste des activités non exhaustive

### Profil souhaité:

- ◆ Diplôme universitaire Uni/HEG (Économie / Gestion d'entreprise)
- ◆ Environ 5 ans d'expérience professionnelle dans l'asset management real estate
- ◆ Réseau établi en Suisse romande
- ◆ Langues : français et très bonnes connaissances allemand (min C1)
- ◆ Très bonnes connaissances du droit immobilier
- ◆ Habilité à négocier, personnalité extravertie

### L'offre de notre client :

L'opportunité de rejoindre une entreprise leader en Suisse et faire partie d'une nouvelle équipe basée à Lausanne. Des conditions d'engagement et des prestations compétitives, ainsi que des possibilités de développement interne.

Si vous êtes intéressés, veuillez nous envoyer votre dossier (CV, certificats de travaux, diplômes) à: [jobs@hratwork.ch](mailto:jobs@hratwork.ch); Nous garantissons la confidentialité de votre identité.