

Willst du jeden Tag spürbar etwas Menschliches bewirken? Bei unserem Kunden steht die Fürsorge für andere im Mittelpunkt. Seit über 40 Jahren gestaltet das Unternehmen, wie ältere Menschen in der Schweiz leben, wohnen und gepflegt werden – heute an rund 100 Standorten in der ganzen Schweiz, wo sich Seniorinnen und Senioren wirklich zuhause fühlen. Als Arbeitgeberin geniesst das Unternehmen einen ausgezeichneten Ruf. Wir suchen im Namen unseres Kunden:

Leiter/in Immobilien

Deine Aufgaben:

Verantwortlich für die Umsetzung der Strategie aller Immobiliengeschäfte in der ganzen Schweiz inkl. Überwachung aller Immobiliengeschäfte
Verantwortung für die Entwicklung, Umsetzung und Führung sowie die KPIs der Abteilungen: Immobilienportfolios, Bewirtschaftung & Sicherheit und Immobilienentwicklung & Neubauten
Festlegung von Vermietungs- und Erwerbsstrategien
Budgetverantwortung und -waltung
Pflege der ersten Kontakte zu Partnern, Gemeinden und Kantonen
Steuerung von Neubau-, Sanierungs- und Entwicklungsprojekten in Zusammenarbeit mit externen Partnern (Architekten, Generalunternehmer, Behörden)
Direkte Führung eines Teams von rund 15 Mitarbeitenden in 4 Teams
Enge Zusammenarbeit mit den anderen Fachabteilungen am Corporate Service Center und den Regionenleitenden
Vertretung der eigenen Abteilung gegenüber der Geschäftsleitung
Rapportiert an den Chief Hospitality and Services Officer der Gruppe

Dein Profil

Abschluss Hochschulstufe (Uni, ETH oder Fachhochschule) in Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft, Architektur, Bauingenieurwesen oder Finance
Fundierte Kenntnisse des Schweizer Immobilienmarktes inkl. Miet-, Bau- und Nebenkostenrecht
Langjährige Berufserfahrung im Portfoliomanagement, Asset Management oder Immobilien Investment Management inkl. Entwicklung und Umsetzung von Portfolio und Objektstrategien
Führungsstärke, überzeugende Persönlichkeit mit natürlicher Autorität und hoher Präsenz sowie guter Kommunikationskompetenz über alle Sprachregionen (Deutsch & Französisch)
Freude an der Förderung und Entwicklung von Mitarbeitenden
Durchsetzungsvermögen, Verhandlungsgeschick sowie die Fähigkeit, auch in herausfordernden Situationen ruhig, flexibel und zielorientiert zu handeln.

Die Offerte unseres Kunden:

Hier zählt, was du täglich bewirkst: Du übernimmst von Anfang an echte Verantwortung, wachst in einem dynamischen, zukunftsorientierten Umfeld und arbeitest in einem Team, das jeden Tag spürbar menschliche Werte schafft. Eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem interdisziplinären Umfeld mit vielseitigen Weiterbildungsmöglichkeiten. Flexible und fortgeschrittene Anstellungsbedingungen (u.a. unterschiedliche Bürostandorte in der Schweiz, Home Office usw.).

Fühlst du dich angesprochen? Dann schick uns dein CV, Diplome & Arbeitszeugnisse an: jobs@hratwork.ch. Absolute Vertraulichkeit und Diskretion im gesamten Bewerbungsprozess ist für uns selbstverständlich.